

Jegyzőkönyv

Készült Kővágószőlős Község Önkormányzata 2021. november 29.– én 16:00 órai kezdettel megtartott képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Búzás Andor Művelődési Ház – nagyterem (Rákóczi u. 69.)

Jelen voltak: Sándor Tibor polgármester
Varga Balázs alpolgármester
Maurer Péter képviselő
Nagy-József Lászlóné képviselő
Várnai József képviselő,

továbbá:

Dávor Lászlóné dr. Farkas Ildikó jegyző
dr. Szurdi Bálint kirendeltségvezető
Szellár Tamara jegyzőkönyvvezető

Sándor Tibor polgármester: köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, az ülést megnyitja majd ismerteti a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat, melyet a képviselő-testület egyhangúlag az alábbiak szerint hagy jóvá:

- 1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés közti fontosabb eseményekről**

Előadó: Sándor Tibor Antal polgármester

- 2. A helyi adózásról szóló új rendelet elfogadása**

Előadó: Sándor Tibor Antal polgármester

- 3. Hulladékgazdálkodási rendelet módosítása**

Előadó: Sándor Tibor Antal polgármester

- 4. Temető rendelet módosítása**

Előadó: Sándor Tibor Antal polgármester

- 5. Népnyhával kapcsolatos határozatok, rendeletek és szerződések módosítása**

Előadó: Sándor Tibor Antal polgármester

- 6. Fogorvosi ellátással kapcsolatos döntések meghozatala**

Előadó: Sándor Tibor Antal polgármester

- 7. ÁSZ ellenőrzéssel kapcsolatos döntések meghozatala**

Előadó: Sándor Tibor Antal polgármester

- 8. Vállalkozási szerződések megkötésével, árajánlatokkal kapcsolatos döntések meghozatala**

Előadó: Sándor Tibor Antal polgármester

9. Törvényességi felhívás megtárgyalása

Előadó: Sándor Tibor Antal polgármester

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés közti fontosabb eseményekről

Sándor Tibor polgármester: Ismertette az elmúlt időszak eseményeit, részletesen beszámolt a lejárt határidejű döntések végrehajtásáról:

- A Mini Bölcsődével kapcsolatban legutóbb megszavazásra került a pluszmunkák megrendelése, ezek már folyamatban vannak.
- Bursa Hungarica ösztöndíj pályázatról döntés született, amit azóta a pályázat kiírójának meg is küldtünk.
- Orvosi rendelő szennyvíz bekötéséről is döntöttünk, a kivitelezővel az egyeztetések zajlanak a munkakezdésről.
- A vízmű épületnél az elektromos kábelt áthelyezik, a vízvezeték kapcsán még tárgyalásban vagyunk a Tettye Forrásház Zrt-vel. A héten jelentkezett egy újabb lehetséges vevő, akinek úgy tűnik, hogy még az sem gond, hogy a vízvezeték az ingatlan alatt halad. Mindenesetre mi rendezett körülmények között szeretnénk eladni az épületet, ezért egyeztetünk még velük is, a Tettyével is, valamint az első vételi ajánlattevővel.
- A táblafelújítással kapcsolatban is döntöttünk, a munkálatokat megrendeltük.
- A szociális tűzifával kapcsolatban volt tájékoztatás. Mostanra elkészült a beérkezett kérelmek feldolgozása, majd zárt ülés keretében döntünk a benyújtott kérelmekről.
- A fogorvosi rendelőben november 1-től elindult a munka, de további adminisztrációs feladatok még várnak ránk, a doktornő időről időre jelzi, hogy milyen tevékenységekben gondolkodik, miben várja az önkormányzat segítségét.
- Konyhafelújítási munkákat 2022. decemberig kell befejezni, ezért a tavaszi szünet idejére időzítjük a kivitelezés munkálatait.
- A munkagéppel kapcsolatos ügy állásáról is tájékoztattuk a képviselő-testületet, azóta újabb fejlemény az ügyben nincs. Nem hivatalos információ szerint az ajánlatunkról döntöttek Bakonya és Cserkút testületei, hamarosan levélben tájékoztatnak majd a döntésükről.

A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette, további kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kövágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

119/2021. (XI. 29.) számú határozat

Kövágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a polgármester - lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és két ülés közt történt fontosabb eseményekről, valamint szociális rendelet alapján polgármesteri hatáskörben meghozott döntésekről szóló - beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. A helyi adózásról szóló új rendelet elfogadása

Sándor Tibor polgármester: Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy egészen friss információk szerint meghosszabbításra került az 1%-on maximalizált iparüzési adóról szóló kormányrendelet, továbbá adóemelés és új adónemeket sem lehet bevezetni, így a napirendi pontban nem tudunk döntést hozni. Figyelemmel kísérjük a veszélyhelyzet alakulását és amennyiben lehetőségünk nyílik rá, újból napirendre tűzzük a kérdést, várhatóan jövő nyáron.

A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette, a napirendi pontot illetően döntés nem született.

3. Hulladékgazdálkodási rendelet módosítása

Sándor Tibor polgármester: Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy az előző napirendi pontnál elhangzottak itt is érvényesek. Bár korábban döntöttünk arról, hogy a hulladékszállítási díjat a jövőben a lakosság fizesse meg, a januártól érvényes bevezetéséről hasonlóan nem tudunk most döntést hozni.

A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette, a napirendi pontot illetően döntés nem született.

4. Temető rendelet módosítása

Sándor Tibor polgármester: Ismertette a rendeletervezet tartalmát, azonban felhívta a figyelmet, hogy mivel a módosítás díjtétel emeléseket is tartalmazna, így a döntésre szintén nem kerülhet sor vagy ha sor kerül, azt csak a veszélyhelyzet megszűnését követő időhöz kötötten lehet meghozni. Javasolta, hogy elsőként Közös Hivatali szinten kerüljön beszerzésre a temető kataszter szoftver, majd ennek segítségével készüljön el egy naprakész adatbázis, mely alapján már a jövőben könnyebben bevezethető lesz az új újra váltási díjszabás.

A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette, a napirendi pontot illetően döntés nem született.

5. Népkonyhával kapcsolatos határozatok, rendeletek és szerződések módosítása

Sándor Tibor polgármester: A népkonyha november 1-óta működik településünkön. A visszajelzések pozitívak. A Palliatív Humán Szolgáltató Központtal kötött szerződésünket szükséges módosítani az ő részükről történt adatváltozások miatt. Jelzésük szerint ugyanis megváltozott a székhelyük, adószámuk valamint a képviselőjük személye.

Az étkezési normákról szóló 41/2020. (III.20.) határozatunk módosítása is szükséges, mivel abban eddig nem szerepelt a népkonyha által biztosított szociális ételadag normája.

Ezt figyelembe véve javasolt a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért fizetendő térítési díjakról szóló rendeletünk kiegészítése a népkonyha szolgáltatással, de 0 Ft-os díjjal, hiszen a szolgáltatást igénybe vevők az ételt térítés mentesen kapják.

Kérem a Képviselő-testületet a döntések meghozatalára.

Kővágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

120/2021. (XI. 29.) számú határozat

Kővágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a szolgáltató adatváltozásai miatt módosítja a NÉPKONYHA szolgáltatás biztosítására vonatkozó, ellátási szerződés megkötéséről szóló 43/2020. (XI. 12.) polgármesteri határozatot, az alábbiak szerint:

A Palliatív Humán Szolgáltató Központ adataiban bekövetkezett változások:

- székhelye: 7726 Véménd, Kossuth Lajos u. 128.
- adószáma: 19251314-1-02
- képviselőre jogosult: Ferenczi Attila, a fenntartó képviselője

Határidő: 2021. december 1.

Felelős: polgármester

Kővágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

121/2021. (XI. 29.) számú határozat

Kővágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a népkonyha szolgáltatás biztosításával összefüggésben módosítja Kővágószőlős Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 41/2020. (III.20.) határozatát az alábbiak szerint:

Kővágószőlős Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért fizetendő étkezési térítési díjak normáját (2021.11.01-től) az alábbiak szerint hagyja jóvá:

bölcsődei négyes étkezés (reggeli-tízórai-ebéd-uzsonna)	378 Ft
óvodai napi háromszori étkezés (tízórai-ebéd-uzsonna)	400 Ft
iskolás napi háromszori étkezés (tízórai-ebéd-uzsonna)	480 Ft
vendég, szociális és dolgozói, egy főétkezés	360 Ft
<i>népkonyhai egyszeri egytálétel főétkezés</i>	<i>200 Ft</i>

Határidő: 2021. november 1.

Felelős: Sándor Tibor polgármester/ Híres Péter élelmezésvezető

Kővágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és 5 igen 0 nem 0 tartózkodás szavazati aránnyal megalkotta:

**Kővágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2021. (XI.30.) rendeletét
a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért fizetendő térítési díjakról szóló
11/2018. (X.16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

6. Fogorvosi ellátással kapcsolatos döntések meghozatala

Sándor Tibor polgármester: Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a fogorvos elküldte a támogatás iránti kérelmét a bútorköltségekkel kapcsolatosan, melynek összege 150.000,-Ft. Mivel ez a bútor beépített, így a rendelő részét képezi, mely az önkormányzat tulajdona, így javasolja a támogatás nyújtását, a költségek átvállalásával.

Ezen felül tájékoztatást nyújtott az iskolafogászat elindításához szükséges teendőkről. A gördülékeny ügyintézés érdekében szükség lenne a polgármester képviselő-testületi felhatalmazására is.

Kővágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

122/2021. (XI. 29.) számú határozat

Kővágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Pataki Dent Fogászati Korlátolt Felelősségű Társaság kérelmére a fogorvosi rendelőben a beépített sarok bútorzat költségeit 150.000,- Ft értékben finanszírozza a költségvetése terhére.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

Kővágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

123/2021. (XI. 29.) számú határozat

Kővágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Sándor Tibor polgármestert, hogy a fogorvosi ellátással kapcsolatos ügyekben eljárjon, a szükséges szerződéseket, nyilatkozatokat, dokumentumokat aláírja.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

7. ÁSZ ellenőrzéssel kapcsolatos döntések meghozatala

dr. Szurdi Bálint kirendeltség vezető: Az Állami Számvevőszék ellenőrizte a Kővágószőlősi Óvoda és Konyha intézményünket. Az ellenőrzés eredményeként megküldte figyelemfelhívó levelét a szabálytalan gyakorlatok megszüntetésével kapcsolatban. Ez alapján szükséges módosítanunk az óvoda szervezeti és működési szabályzatát, mivel az nem tartalmazza az úgynevezett cofog kódok szerint besorolt alaptevékenységeket. Továbbá a hatályos szervezeti

integritást sértő események kezelésének eljárásrendje nem tartalmazza az ilyen események megelőzésére kialakított eljárási szabályokat. Ezért szükséges ezen szabályzatok módosítása.

Dávor Lászlóné dr. Farkas Ildikó jegyző: Elmondta, hogy a szervezeti integritást sértő események kezelésének eljárásrendjére vonatkozó szabályzatot kiegészítette az évenkénti értékelés, elemzés szabályaival. Ez alapján az integritás felelős évenként értékeli és elemzi a beérkezett szervezeti integritást sértő és korrupciós kockázatokra vonatkozó közérdekű bejelentéseket. Az értékelés egy összefoglaló táblázatot tartalmaz arról, hogy a bejelentések száma hogyan alakult az év során, illetve az előző évhez viszonyítva. A kiugró értékekkel részletesen foglalkozik és rámutat a változás lehetséges okaira, az előidéző folyamatokra. Az értékelés eredményeként következtetések vonhatók le a szervezet működésére, esetleges sérülékenységre vonatkozóan és ajánlások tehetők a megfelelő működés helyreállítására.

Kövágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

124/2021. (XI. 29.) számú határozat

Kövágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Állami Számvevőszék EL-3418-484/2021. számú figyelemfelhívó levelében foglaltak szerint módosítja az önkormányzatra és intézményekre kiterjesztett szervezeti integritást sértő események kezelésének eljárásrendjére vonatkozó hatályos szabályzatát az ismertetett tartalommal.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

Kövágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

125/2021. (XI. 29.) számú határozat

Kövágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Állami Számvevőszék EL-3418-484/2021. számú figyelemfelhívó levelében foglaltak szerint módosítja a Kövágószőlősi Óvoda és Konyha Szervezeti és Működési Szabályzatát kiegészítve azt az ellátandó alaptevékenységeket tartalmazó kormányzati funkció kódokkal.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

8. Vállalkozási szerződések megkötésével, árajánlatokkal kapcsolatos döntések meghozatala

a) Régi iskola falának vakolása

Sándor Tibor polgármester: Elmondta, hogy a korábban beérkezett árajánlat annak hiányosságai miatt nem volt megfelelő, így kerestünk újabb kivitelezőt, aki megfelelő árajánlatot nyújtott be.

Az épülettel kapcsolatban még nem döntöttük el, hogy mihez kezdjünk vele, voltak korábban tervek, de meg kell néznünk, hogy milyen pályázati lehetőségeink vannak. Viszont az állagmegóvás érdekében ezeket a munkákat mielőbb el kell végezni.

Ezt követően részletesen ismertette az ajánlat műszaki tartalmát és költségvetési összegeit.

Kövágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

126/2021. (XI. 29.) számú határozat

Kövágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Best Contrast 75 Kft. árajánlatában meghatározott bruttó 1.556.385,-Ft összegért megrendeli a régi iskola falának vakolatjavítását az árajánlatban foglalt műszaki tartalom szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

b) Orvosi rendelő ajtó cseréje

Sándor Tibor polgármester: Elmondta, hogy régóta probléma, hogy az orvosi rendelő ajtaja nem zár rendesen, kihallatszik a várótérbe amit az orvos a beteggel beszél. Megoldás lenne egy szigetelt ajtó küszöbvel, ami garantálja a hangok kiszivárgását. A küszöb alacsony lenne az akadály mentesség miatt. Kértünk árajánlatot, mely meg is érkezett, ezt ismerteti és javasolja a munka megrendelését.

Kövágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

127/2021. (XI. 29.) számú határozat

Kövágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Ge-Plast Kft. AA_2021/30296 számú árajánlatában meghatározott bruttó 181.864,- Ft összegért

megrendeli az orvosi rendelő ajtó cserét az árajánlatban foglalt műszaki tartalom szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

c) Téli dekoráció kihelyezése

Sándor Tibor polgármester: A világító téli dekoráció kihelyezése esedékes. Ennek a fel- és leszerelését csak szakember végezheti, akinek az E.ON-nal szerződése van. Tavalyi évben ennek az összege lényegesen több volt, mert a kapcsolódobozokat, amibe most csak be kell kötni a dekorációt fent hagyták. Javasolja a munkák megrendelését.

Kövágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

128/2021. (XI. 29.) számú határozat

Kövágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Konrád&Konrád Bt. árajánlatában meghatározott bruttó 228.600,- Ft összegért megrendeli az ünnepi díszkivilágítás fel- és leszerelését az árajánlatban foglalt műszaki tartalom szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

d) Tornacsarnok gáz főelzáró

Sándor Tibor polgármester: Egy újabb kiadás jelentkezett a tornacsarnok kapcsán. A megkezdett javítási, felújítási munkák kapcsán derült ki, hogy az épületen belül nincs külön gáz főelzáró csap, így ha a gázüzemű fűtésrendszer megsérül (például labdával lerúgják a mennyezeten a gyerekek), akkor nem lehet a csarnokban azonnal elzárni a gázt, csak kívül a főcsapnál. Az iskola megkérte a javításra vonatkozó árajánlatot.

Ezt követően részletesen ismertette az ajánlat műszaki tartalmát és költségvetési összegeit. A Képviselő-testület javasolta az összeg 50%-ának átvállalását. További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kövágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

129/2021. (XI. 29.) számú határozat

Kövágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a tornacsarnokban a gázvezeték fő elzáró kiépítéséhez a költségek 50%-ának átvállalásával hozzájárul. A munka elvégzésére a szerződést a Tankerület köti meg az ajánlatot adó vállalkozóval.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

e) Tűzifa aprítása, szállítása

Sándor Tibor polgármester: A tűzifát – a sajátunkat és a szociális tűzifa programban kapottat is – el kell kezdenünk felaprítani és kihordani. Mindkét munkára érkezett ajánlat. Az aprítás kapcsán fontos, hogy tavaly többen jelezték, hogy túl nagyok a darabok, nem férnek be a kályhába, ezért idén javasolom nem 3, hanem 4 darabba vágatni a rönköket.

Kövágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

130/2021. (XI. 29.) számú határozat

Kövágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Szabó Tibor e.v. árajánlatában meghatározott bruttó 2800,- Ft/erdei m³ összegért megrendeli a tűzifa aprítását az árajánlatban foglalt műszaki tartalom szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

Kövágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

131/2021. (XI. 29.) számú határozat

Kövágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Szabó Tibor e.v. árajánlatában meghatározott bruttó 2000,- Ft/erdei m³ összegért megrendeli a tűzifa kiszállítását az árajánlatban foglalt műszaki tartalom szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

f) Közterületi veszélyes fák kivágása, visszavágása

Sándor Tibor polgármester: Több lakos jelezte, hogy veszélyessé vált fákat, faágakat kellene levágni, kivágni, visszanyesni. Ismertette az ezzel kapcsolatban beérkezett kérelmeket és elmondta, hogy a munkálatokra kértek árajánlatot a Konrád&Konrád Bt-től.

Ezt követően részletesen ismertette az ajánlat műszaki tartalmát és költségvetési összegeit.

Kövágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

132/2021. (XI. 29.) számú határozat

Kövágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Konrád&Konrád Bt. árajánlatában meghatározott bruttó 279.400,- Ft összegért megrendeli a közterületi veszélyes fák kivágását, visszavágását az árajánlatban foglalt műszaki tartalom szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

g) Települési mobilalkalmazás

dr. Szurdi Bálint kirendeltségvezető: Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy megkereste az önkormányzatot egy települési telefonos applikációt fejlesztő cég. Az alkalmazást, annak hasznosságát nem ismerjük, meg kellene nézni annak próba verzióját, vagy más településeken működő verzióját, hogy döntés tudjon hozni a testület a kérdésben.

A Képviselő-testület ezt követően megtárgyalta az árajánlatot és javasolták, hogy inkább a saját honlap fejlesztésére költsenek, így az alkalmazás kapcsán egyelőre nem kívántak döntést hozni, de a tájékoztatást tudomásul vették, további kérdés, észrevétel nem volt.

h) Óvodai karácsony és mikulás támogatás

Sándor Tibor polgármester: Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy az óvodavezető kérte, hogy idén az önkormányzat támogassa az óvodai mikulás csomagok, illetve a karácsonyi ajándékok megvásárlását. Tavaly a járványhelyzet miatt erre nem került sor.

Kövágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

133/2021. (XI. 29.) számú határozat

Kövágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az óvodai mikuláscsomagok megvásárlására 40.000,- Ft keretösszeget biztosít az intézmény számára.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

Kövágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

134/2021. (XI. 29.) számú határozat

Kövágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az óvodai karácsonyi ajándékok megvásárlására 150.000,- Ft keretösszeget biztosít az intézmény számára.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

i) Pályázati hírek

dr. Szurdi Bálint kirendeltség vezető: A mini bölcsőde kapcsán a projektmenedzser jelezte, hogy a bölcsődeszakértővel átnézték a beszerzendő eszközök listáját és keresik azokat a cégeket, akiktől majd ajánlatot lehet bekérni ezek beszerzésére.

A játszótér pályázaton tartaléklistáról nyertünk, erről már tájékoztattuk a testületet. Azonban az eltelt idő miatt a korábbi ajánlatok már nem érvényesek, a projektmenedzser megkeresi a korábban ajánlatot adó cégeket, hogy milyen áron fogunk tudni most eszközt beszerezni.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, a Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

j) Telekértékesítés

dr. Szurdi Bálint kirendeltség vezető: Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a meghirdetett 9 telekből sikerült 3-at értékesíteni. Az egyik vevő azonban érdekes kéréssel állt elő, utólag szeretne egy másik telket, szeretné a megvásárolt telkét elcserélni. Mivel a földhivatalnál az ő nevére került már az ingatlan, csak az a megoldás lehetséges, hogy visszavásároljuk tőle az ingatlant. A másik telek alapból drágább, ennek árát természetesen megfizetné, ahogy az ügyvédi költségeket is.

Dávor Lászlóné dr. Farkas Ildikó jegyző: Véleménye szerint figyelembe kell venni azt is, hogy az ÁFA összegét az önkormányzat megfizette a NAV felé, de ha visszavásárlásra kerül sor, azt visszaigényelni nem tudja, ezt a telekárban mindenképpen érvényre kellene juttatni.

A Képviselő-testület ezt követően megtárgyalta a kérelemben foglaltakat és az alábbi döntéseket hozta.

Kővágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

135/2021. (XI. 29.) számú határozat

Kővágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Sramkó Eszter (7632 Pécs, Móra Ferenc utca 27.) kérelmére visszavásárolja a Kővágószőlős, belterület 642/3 hrsz-ú „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű 908 m² alapterületű ingatlant. Az ingatlan vételárát 1.181.102,- Ft összegben határozza meg, melynek megfizetése a szerződés aláírásakor esedékes. A képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét az adásvételi szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Kővágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

136/2021. (XI. 29.) számú határozat

Kővágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Sramkó Eszter (7632 Pécs, Móra Ferenc utca 27.) kérelmére értékesíti a tulajdonát képező Kővágószőlős, belterület 644/3 hrsz-ú „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű 1020 m² alapterületű ingatlanát. Az ingatlan vételárát 1.650.000,- Ft + 27 % Áfa összegben azaz bruttó 2.095.500,- Ft-ban határozza meg, melynek megfizetése a szerződés aláírásakor esedékes. Az ingatlan értékesítése kapcsán – a nemzeti vagyronról szóló törvény szerint – be kell szerezni a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő elővásárlási jogról történő lemondó nyilatkozatát. A képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét az adásvételi szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére. Az adásvételi szerződésben rögzíteni szükséges, hogy az ingatlan vonatkozásában 2 éven belül szükséges megkezdeni az építkezést és 4 éven belül kell befejezni azt és ennek biztosítására elidegenítési tilalom kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásban.

Határidő: értelemszerű
Felelős: polgármester

9. Törvényességi felhívás megtárgyalása

dr.Szurdi Bálint kirendeltség vezető: Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya törvényességi felhívást küldött részünkre mulasztás miatt. Ennek oka, hogy a képviselő-testületi

jegyzőkönyvek felterjesztésére vonatkozó kötelezettségünknek határidőn belül nem tettünk eleget.

Ennek egyik oka, hogy kollégánk, akinek az eddigiek során feladata volt a jegyzőkönyvek elkészítése, július óta tartósan táppénzen van, így a feladatok feltornyosultak és a jegyzőkönyvek elkészítésére és feltöltésére még nem volt mód. A mulasztás pótlására december 22. napjáig adott határidőt a Kormányhivatal, igyekszünk addig elmaradásainkat pótolni.

Nehezíti továbbá a feladatot az önkormányzati rendeletek megszövegezésére és feltöltésére szolgáló Loc-lex felület túlzott bonyolultsága is. Véleményem szerint ez a rendszer olyan nagy hivatalok számára lett optimalizálva, ahol külön jogász szakember és több csoport foglalkozik a rendeletervezetek elkészítésével, majd véglegesítésével. Nálunk erre nincs külön munkakör, az évente elfogadott rendeletek száma nem is indokolja. Bár a rendszer valóban csak azt követeli meg amit a jogalkotási törvény egyébként is előír alaki feltételként, én mégis azt gondolom, hogy egy önkormányzati rendeletben nem az a legfőbb kérdés, hogy egy felsorolás a-b-c pontokkal van jelölve vagy 1-2-3 számokkal, sokkal fontosabb az alaki szabályoknál a tartalom, hogy a jogszabályi előírásoknak megfelelő tartalommal kerüljön megszövegezésre egy helyi rendelet. Ettől függetlenül, mivel ebben a rendszerben kell dolgoznunk, igyekszünk mindent megtenni, hogy a követelményeknek megfeleljünk, de további nehézségekbe ütköztünk, mivel a korábbi időszakban - érthetetlen módon – csak pdf formátumban terjesztették fel a rendeleteket, melyet az új rendszer nem tudott átvenni. E miatt az összes hatályban lévő rendeletet újra fel kellene vinnünk a rendszerbe, de az is nehézségbe ütközik egyrészt a humán erőforrás hiány miatt, másrészt a mostani szigorú alaki szabályok betartása miatt. Ahhoz tehát, hogy bármely rendeletünket akár egy rövid mondattal is módosíthassuk, komoly előmunkálatokat kell végeznünk, amire pillanatnyilag sem idő, sem kapacitás nincs.

Dávor Lászlóné dr. Farkas Ildikó jegyző: Az elhangzottakat megerősítette és hozzátette, hogy a vázolt problémák igen nagy kihívások elé állították a hivatal személyi állományát és a helyzet súlyosságát érzékeltetve elmondta, hogy a hivatal létszáma az év során drasztikusan csökkent. Voltak és vannak olyan munkakörök, ahol több mint fél éve nincs már egyáltalán szakember, azonban a feladatokat el kell végezni, az önkormányzatok rendíthetetlenül pályáznak és a járvány okozta lakossági konfliktusok és problémák is megsokasodtak.

Kövágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

137/2021. (XI. 29.) számú határozat

Kövágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya mulasztás miatt törvényességi felhívásában foglaltakat tudomásul vette.

A képviselő-testület kéri jegyzőjét és a kirendeltségvezetőt, hogy a jegyzőkönyvek elkészítéséről, felterjesztéséről mielőbb gondoskodjon valamint, hogy a képviselő-testület döntéséről szóló tájékoztatást a Kormányhivatal részére 2021.12.22. napjáig küldje meg.

Határidő: értelemszerű

Felelős: jegyző, kirendeltségvezető

További kérdés, észrevétel, javaslat nem lévén Sándor Tibor polgármester a képviselő-testületi ülést 17 óra 55 perckor bezárta, a képviselő-testület a meghirdetett közmeghallgatást követően majd zárt ülés keretében folytatja munkáját.

K.m.f.


Sándor Tibor
polgármester




Dávor Lászlóné dr. Farkas Vikó
jegyző

