

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Név: **Kővágószőlős Község Önkormányzata**

Cím: 7673 Kővágószőlős, Rákóczi u. 34.

Székhely: 7673 Kővágószőlős, Rákóczi u. 34..

Telefonszám: 72-564-081, 30/604-4411

Faxszám: 72-564-081

Adószám: 15311605-2-04

Törzsszám: 724232

Képviselő személy neve: **Sándor Tibor Antal** polgármester

mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről:

Név: **INTERTHERM Kft.**

Cím: 7630 Pécs, Táltos u. 4.

Székhely: 7630 Pécs, Táltos u. 4.

Céggjegyzékszám: 02-09-060736

Adószám: 10663770-2-02

Bankszámlaszám: 50600131-30060676-55000015

Képviselő személy neve: **Mészáros József** ügyvezető

Telefonszám: 72/510-211

mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

között az alábbi helyen és feltételek mellett.

I.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS TARTALMA

1. A szerződés tárgya:

„Kővágószőlősi Általános Nevelési Központ felújítási, fűtés korszerűsítési munkái”

Összesen 32 db fokozott légzárású műanyag ablak, 1 db fokozott légzárású műanyag ajtó beszerzése és beépítése, a korábbi nyílászárók kibontása.

Összesen 312 + 51 m² polisztirol táblás homlokzati hőszigetelő rendszer beszerzése és beépítése. Nyílászárók U tényezője legalább 1,1 W/m²K.

2 db Viessmann Vitodens 200W típusú 60 kW teljesítményű kondenzációs gázkazán beszerzése és beépítése, a fűtőkorszerűsítéshez szükséges rendszer kiépítése, üzembehelyezése és próbaüzeme.

Részletes műszaki tartalom a közbeszerzési eljárás **AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS** és **DOKUMENTÁCIÓ MŰSZAKI TARTALOM** fejezet, továbbá Vállalkozó ajánlata szerint.

Vállalkozó a legnagyobb gondossággal hatja végre a jelen szerződés tárgyát képező munkákat, a szerződésben és annak részeit képező dokumentumokban meghatározottak, valamint a jelenleg hatályos egyéb hatósági előírások és szabályzatok betartása mellett.

A szerződés részeit képező dokumentumok:

- Munkavédelmi Megállapodás
- FELHATALMAZÓ LEVÉL BESZEDÉSI MEGBÍZÁS BENYÚJTÁSÁRA
- Vállalkozó által adott ajánlat (Árazott költségvetéssel)
- Ajánlattételi felhívás
- Dokumentáció annak mellékleteivel együtt

II. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

A Megrendelő jogosult és köteles:

- az elvégzett munkát műszaki ellenőrrel ellenőrizni,
- a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban átadni a szerződés megkötését követő napon,
- a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni;
- a teljesített munka ellenértékét kifizetni;
- a Vállalkozóval együttműködni,
- saját tevékenységét úgy összehangolni, hogy Vállalkozó a szerződésben vállalt munkáját folyamatosan végezhesse,
- építési naplóba bejegyzéseket és utasításokat tenni.

2. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

A Vállalkozó jogosult és köteles:

- beszerzés előtt a beépítendő anyagokat a megrendelő képviselőjével (helyszíni megbízottjával) egyeztetni,
- a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni;
- munkavégzése során munkavállalóival a vonatkozó munkavédelmi előírásokat betartani és betartatni a szerződés mellékletét képező Munkavédelmi Megállapodás szerint,
- a szerződésben meghatározott tartalommal és minőségben, hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni,

- biztosítani a szerződésben vállalt munkák elvégzéséhez szükséges feltételeket (gépi és fuvar eszközök, élő munka...stb.)
- betartani és betartatni az általános és speciális munkavédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályokat, illetve az ehhez szükséges feltételeket megteremteni,
- lehetővé tenni a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét,
- a hatóságok ellenőrzését lehetővé tenni, hogy azok bármikor ellenőrzéseket végezheszenek a kiadott engedélyekkel kapcsolatban,
- intézkedni, hogy azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek,
- írásban közölni a Megrendelővel a szerződés teljesítését (készre jelentés),
- állandó helyszíni képviselője útján ellátni minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során,
- építési naplót vezetni,
- **Vállalkozónak -a 2011. szeptember 01-jét követő időszakban- tevékenységét úgy kell hogy végezze, hogy az oktatást lényegileg ne akadályozza, minden munkafolyamatánál, anyagok tárolásánál az elkerítésekkel fokozottan ügyeljen a diákok és oktatók biztonságára és a munkavédelemre!!**

III. A MUNKA VÉGZÉS HELYSZÍNI MEGBÍZOTTJAI

A munkavégzés helyszíni Megbízottjai:

Megrendelő részéről: Kántor Tibor építész műszaki ellenőr, tel: 06 30 530 9640

Megrendelő részéről: Sterr László gépész műszaki ellenőr, tel: 06 70 3309067

Vállalkozó részéről: Bernula Gábor felelős műszaki vezető, tel: 06 30 300 9616

IV. VÁLLALKOZÁSI DÍJ ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Vállalkozót a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljes körű ellátásáért **18.160.697 Ft + ÁFA azaz összesen bruttó 22.700.871 Ft**, azaz huszonnégyezer-hétszázharmincegy forint vállalkozási díj illeti meg. A vállalkozási díj a szerződés teljesítési határidejére prognosztizált átalányár, amely magában foglalja az e szerződés teljesítésével felmerülő valamennyi költséget.

2. Fizetési feltételek:

- Vállalkozó az igazolt teljesítését követően:
 - Részszámla nyújtható be az 50 %-os teljesítést követően.
 - Végszámla a munka végteljesítését követően állítható ki.
- Fizetési határidő: a leigazolt teljesítést követő 10 nap.
- A pénzügyi fedezet a Megrendelő rendelkezésére áll.
- Az adózás rendjéről szóló törvény (2003. évi XCII. törvény) Art. 36/A szerint.
- A számla kiállítására nem vonatkozik a 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) 142. § (1) bekezdésében foglaltak betartása (nem engedélyköteles építési beruházás a beszerzés tárgya, így nem tartozik az un. fordított adózás hatálya alá).
- Fizetéssel kapcsolatban a Kbt. 305. § (4) bekezdése szerint kell eljárni (amennyiben Megrendelő az igazolt teljesítést követően a fizetési határidő végéig nem teljesíti fizetési kötelezettségét, Vállalkozó a mellékelt **FELHATALMAZÓ LEVÉL BESZEDÉSI MEGBÍZÁS BENYÚJTÁSÁRA** dokumentum szerint járhat el).

A felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses ár a szerződés időtartama alatt nem módosítható.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy nem kezdeményezhet vállalkozói díjmódosítást a vállalkozási szerződés hiányosságaira hivatkozással.

A szerződés szerinti munka ellenértékét a Megrendelő számla alapján fizeti meg a Vállalkozónak. A ténylegesen elvégzett és elszámolható munkát a Felek kölcsönös nyilatkozatban (teljesítésigazolójegyzőkönyv) határozzák meg. A teljesítésigazolási jegyzőkönyv a Vállalkozó által benyújtott számla elválaszthatatlan mellékletét képezi.

A teljesítésigazolási jegyzőkönyv kiadására jogosult személy: Sterr László

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a számlához nem mellékeli a teljesítésigazolási jegyzőkönyvet, úgy Megrendelő jogosult a számlát részére visszaküldeni.

V. A MUNKA KEZDÉSI –ÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDEJE

A munka megkezdésének várható időpontja: **szerződéskötést követő naptól.**

A szerződés teljesítésének véghatárideje: Vállalkozó **ajánlata szerint: 2011. 09. 22. (45 nap)**

A Vállalkozó jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal, hiánymentesen, határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítésnek a feltételei.

A teljesítési határidő szélsőséges időjárási viszonyok esetén a munkavégzésre alkalmatlan napok számával, illetve a Megrendelő által történő leállítás esetén a munka szüneteltetésének időtartamával meghosszabbodhat.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó előteljesítésre jogosult a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával.

VI. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

1. Vagyon- és felelősségbiztosítás

A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért, a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásának napjáig, függetlenül attól, hogy a munkát maga vagy alvállalkozója végezte.

A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek általa okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

2. Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeire a Kbt. 306. § (2) bekezdésnek megfelelő felelősségbiztosítással rendelkezik, melyet a szerződés aláírásakor eredetiben bemutat, másolatát pedig Megrendelőnek átadja.

3. A beruházás megvalósításával kapcsolatos szerződések megszegéséből eredő igények érvényesítését, az esetlegesen felmerülő peres eljárások kivételével a Vállalkozó a Megrendelő képviselőjében annak azonnali értesítése mellett és javára folytatja le.

4. Ha a Vállalkozó a munkavégzés során a tőle elvárható összes intézkedést megtette és ennek ellenére a véghatáridők teljesítésének elhúzódása várható, vagy a kivitelezés megszakítása előre láthatóvá válik, úgy erről Vállalkozó köteles Megrendelőt írásban tájékoztatni. A tájékoztatásnak tartalmaznia kell a késedelem vagy megszakítás okát, valamint a késedelem előrelátható időtartamát.

5. Kivitelezői késedelem vagy megszakítás esetén a Megrendelő a Vállalkozóval történő konzultáció után meghatározza, illetve módosítja a beruházási ütemtervet.
6. A műszaki átadás-átvételi eljárás teljesítését követő 30 napon belül Vállalkozó köteles a szerződés lebonyolítására vonatkozó valamennyi, a teljes és megvalósult állapotot tartalmazó dokumentációt és keletkezett iratot Megrendelőnek átadni.

VII.

JÓTÁLLÁSI ÉS SZAVATOSSÁGI FELTÉTELEK, BIZTOSÍTÉKOK:

- 1 Vállalkozó az építményre és azok tartozékaira –a műszaki átadás- átvételt követő **36** hó jótállást vállal, Vállalkozó ajánlata szerint.
- 2 Megrendelő köteles a jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval haladéktalanul, sürgős esetben távbeszélőn, faxon vagy táviratilag közölni.
- 4 Vállalkozó köteles a Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

VIII.

A SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSE, KÉSEDELMI- ÉS MEGHIÚSULÁSI KÖTBÉR

1. Felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az azonnali felmondás jogát kölcsönösen a súlyos szerződésszegés esetére korlátozzák. Súlyos szerződésszegésnek minősül a II. fejezetben megjelölt Vállalkozói kötelezettségek felszólítás ellenére történő többszöri elmulasztása.
3. A szerződés megszűnése esetén a díjazásra, a felek közötti elszámolásra a Ptk-nak a vállalkozási szerződésekre vonatkozó rendelkezései alkalmazandók.
4. Késedelmi kötbér, meghiúsulási kötbér

Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozót naponta 0,3% késedelmi kötbér terheli, amelynek vetítési alapja a nettó szerződéses összeg. A késedelmi kötbér felszámításának első napja a teljesítési határidőt követő első naptári nap, az utolsó napja pedig a késedelmes teljesítés utolsó napja.

Amennyiben a késedelem a 5 naptári napot meghaladja, Megrendelő az alábbi két eljárás között választhat:

A Megrendelő 5 napos póthatáridő kitűzésével felszólítja a Vállalkozót a szerződésnek megfelelő teljesítésre, a késedelem időtartamára a fentiekben megjelölt kötbérfizetés terhe mellett. A póthatáridő elmulasztása, illetve a felszólítás eredménytelensége esetén a Megrendelő a szerződést egyoldalúan azonnali hatállyal felbonthatja.

A Megrendelő a teljesítési késedelem megszüntetése érdekében jogosult más vállalkozót a Vállalkozó költségére a szerződés teljesítésébe bevonni. A Vállalkozó semmilyen körülmények között és semmilyen módon nem vitathatja a mulasztása miatt elmaradt munkát elvégző másik vállalkozó vállalkozási árát.

Ha a teljesítés hibás, mert a szolgáltatás nem felel meg a törvényben, vagy e szerződésben meghatározott feltételeinek, továbbá ha a szolgáltatásban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben vagy e szerződésben meghatározott tulajdonságok, akkor a Vállalkozót a hiányosságok azonnali megszüntetésére a Megrendelő írásban felszólítja. Amennyiben a Vállalkozó a hiányosságok megszüntetésére nem tesz azonnali intézkedést, úgy a Megrendelő jogosult a szerződést egyoldalúan azonnali hatállyal felbontani. Ebben az esetben a Vállalkozó a 10% meghiúsulási kötbér (vetítési alapja a szerződésben meghatározott nettó szerződéses összeg) megfizetésére köteles, továbbá tartozik megtéríteni a Megrendelő részére a teljesítés elmulasztásából eredő összes kárt.

A Megrendelő a késedelmi kötbér, a meghiúsulási kötbér, az egyéb kárainak összegével jogosult csökkenteni a Vállalkozónak fizetendő számlát. A Vállalkozó elismeri, hogy ameddig a késedelmi kötbér, a meghiúsulási kötbér és a Megrendelő egyéb kárainak összegében a Megrendelő és a Vállalkozó nem egyeznek meg, úgy a Megrendelő jogosult a teljesítésként elismert rész- vagy végösszeg kiadását – késedelmi kamat fizetése nélkül – visszatartani a megegyezés időpontjáig.

IX.
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A Jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre, nyilatkozattételre és képviseletre jogosultak:

Megrendelő részéről: **Sándor Tibor Antal** polgármester
Vállalkozó részéről: **Mészáros József** ügyvezető

2. Szerződő felek a jelen szerződésből származó bármely jogvita esetére alávetik magukat a Baranya Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk-nak a vállalkozási szerződésekre vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Mellékletek:

- FELHATALMAZÓ LEVÉL BESZEDÉSI MEGBÍZÁS BENYÚJTÁSÁRA (másolat)
- Munkavédelmi megállapodás

Kövágószőlős, 2011. augusztus 08.

.....

Megrendelő

.....

Vállalkozó

MUNKAVÉDELMI MEGÁLLAPODÁS

Kővágószőlős Község Önkormányzata, cím: 7673 Kővágószőlős, Rákóczi u. 34., továbbiakban: mint Megrendelő és az **INTERTHERM Kft.** cím: 7630 Pécs, Táltos u. 4. továbbiakban: Vállalkozó megállapodnak abban, hogy a két társaság között 2011. augusztus 08-án létrejött vállalkozási szerződésben foglalt munkálatokat végző Vállalkozó munkavállalóinak biztonságos munkavégzése érdekében külön megállapodást kötnek az alábbiak szerint:

- 1.) Felek az alábbi jogszabályokat, utasításokat kölcsönösen kötelező érvényűnek tekintik, így azok részleteire külön nem térnek ki:
 - * az 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről,
 - * az 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet, a munkavédelemről szóló XCIII. törvény végrehajtásáról,
 - * a 4/2002. (II.20.) SZCSM-EÜM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről,
 - * a munkavégzés során végezni kívánt egyes szaktevékenységekre vonatkozó Biztonsági Szabályzatok (Vas-és Fémipari Szerelési Biztonsági Szabályzat, Emelőgép Biztonsági Szabályzat, Hegesztési Biztonsági Szabályzat, stb.),
 - * az építési területen végzett munkák során a vonatkozó egyéb jogszabályok, hatósági előírások és a Megrendelő vonatkozó üzemi utasításai.
- 2.) A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó munkavállalóinak, illetve esetleges alvállalkozói munkavállalóinak (a továbbiakban: munkavállalóknak) a vállalkozási szerződésben meghatározott területen végzett munkavégzése során az 1. pontban felsorolt jogszabályok, előírások, utasítások betartását a Megrendelő által a vállalkozási szerződésben megnevezett személyeknek, illetve a Megrendelő munkavédelmi megbízottjának joguk van ellenőrizni.
- 3.) A fenti személyek által adott utasításokat (melyek csak a munkák biztonságos és a terveknek, előírásoknak megfelelő végzésére vonatkozhatnak) a munkák végzése során a Vállalkozónak kötelessége betartani, illetve betartatni. Az utasításokat az építési naplóba történő bejegyzéssel és aláírással igazolja mindkét fél. Ezen utasításokkal kapcsolatosan, ezekkel bármilyen összefüggésben, közvetett vagy közvetlen módon a Vállalkozó semmiféle többletköltséget nem érvényesíthet.
- 4.) A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy munkavállalói, alvállalkozóinak a munkavállalói, az előírt szakképesítéssel és vizsgákkal rendelkezzenek, a törvényben előírt munkavédelmi oktatásban részesüljenek. A munkavédelmi oktatások végrehajtásáról a Vállalkozónak hiteles dokumentációval kell rendelkeznie.

- 5.) A Vállalkozó köteles valamennyi munkaterületre, munkakörre és minden egészségkárosító tényezőre – beleértve a gépek okozta zaj és egészsztest vibráció méréssel történő meghatározását is – kockázatbecslést végezni, és ennek ismeretében kidolgozni a kockázatkezelésre és a veszélyek csökkentésére vonatkozó konkrét előírásokat.

A fentiek megvalósítása érdekében a munkavégzés előtt, illetve a munkavégzés első hetében minden egészségkárosító tényezőt és munkakörülményt (zaj, rezgés, stb.) munkaterületenként és munkakörönként pontosítani kell az alábbiak szerint:

- az egészségkárosító hatás mértéke és jellege
- az egészségkárosító hatás kivédésére szolgáló védőeszközök, védőitalok juttatásának és a szociális helyiségek biztosításának módja (a 25/1996. (VIII.28.) NM rendelet, valamint a 65/1999. (XII.22.) EüM rendelet szerint)
- a védelem ismeretében a munkaköri alkalmassági vizsgálatok köre és gyakorisága.

A kivitelezés során keletkező hulladékok elszállítására kötelezett megnevezése:

- 6.) A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy munkavállalói és alvállalkozói a szükséges egyéni védőeszközökkel rendelkezzenek, azok használatának és karbantartásának oktatása saját hatáskörben megtörténjen.
- 7.) A Vállalkozási Szerződés szerinti munkavégzés időtartamára a Vállalkozó köteles dolgozói részére 2 váltás, a Megrendelő által megadott minőségű, egységes munkaruhát (nadrág, kabát), továbbá lábbelit biztosítani. A lábbeli a munkavégzés jellegétől függően gumicsizma, vagy gumitalpú bakancs lehet. A Vállalkozási Szerződésben meghatározott munkavégzés közben az ott dolgozók kötelesek ezt a munkaruhát viselni.
- 8.) A Vállalkozó gondoskodik a tisztálkodó szerek és a védőitalok juttatásáról, az elsősegélynyújtás személyi és tárgyi feltételeinek biztosításáról. A Vállalkozó köteles a munkavállalókat a munka jellege szerinti előzetes munkaköri alkalmassági orvosi vizsgálatra küldeni. A munkavállalók előzetes munkaköri alkalmassági orvosi vizsgálaton való megfelelését a Vállalkozó köteles a munka megkezdése előtt a Megrendelő felé igazolni.
- 9.) A munkavédelmi alapoktatásnak ki kell terjednie a rendkívüli események (súlyos üzemzavarok, súlyos balesetek) jelentési rendjének ismertetésére is.
- 10.) A Vállalkozó köteles a Megrendelő által a vállalkozási szerződésben megnevezett személyek valamelyikének azonnal jelenteni a munkaterületén bekövetkezett baleseteket.
- 11.) A szerződés időtartama alatt bekövetkezett munkabaleseteket a Megrendelő és a Vállalkozó közösen vizsgálja ki. A vizsgálat alapján döntenek a

felelősség és az esetleges kártérítés kérdésében. A munkabalesetek bejelentése és nyilvántartása a Vállalkozó kötelessége.

- 12.) - A Vállalkozó gondoskodik a használatában lévő munkaeszközök biztonságos állapotának fenntartásáról, a munkatevékenység irányítási, ellenőrzési kötelezettségének biztosításáról, a munkavédelmi szemlék megtartásáról.

Felek jelen megállapodásból eredő esetleges jogvita eldöntésére kikötik a Baranya Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét. Felek jelen megállapodást – elolvasása és egységes értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyező tartalmú okiratot írták alá.

Kővágószőlős, 2011. augusztus 08.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

